

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Bùi Huy Đại,  
trú tại thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 286/BC-TNMT ngày 12/11/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

**1. Nội dung vụ việc**

Ông Bùi Huy Đại, trú tại thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên khiếu nại Quyết định số 2927/QĐ-UBND, ngày 19/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

**2. Kết quả xác minh**

**2.1. Nguồn gốc đất đai và diễn biến vụ việc**

Ông Bùi Huy Đại có thửa đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh, nguồn gốc thửa đất này do ông nhận chuyển nhượng năm 2002. Năm 2005, ông Đại được UBND huyện Việt Yên cấp giấy CNQSD đất, theo giấy CNQSD đất, thửa đất này có số hiệu 546, tờ bản đồ số 01, diện tích 240 m<sup>2</sup>. Từ khi nhận chuyển nhượng đất đến nay ông Đại liên tục sử dụng vào mục đích trồng rau.

Năm 2011, thực hiện Công văn số 2290/UBND-GT ngày 30/9/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, UBND thị trấn Nénh đã tiến hành lập hồ sơ xin thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ trình UBND huyện.

Ngày 13/12/2011, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, theo đó thu hồi 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở. Trong đó ông Bùi Huy Đại bị thu hồi toàn bộ 240m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do nhận chuyển nhượng năm 2002 nêu trên.

Cùng ngày 13/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 4669/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 140.220.600 đồng, trong đó ông Bùi Huy Đại được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền 38.400.000 đồng.

Ông Đại không nhất trí với việc bồi thường đã có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Việt Yên đề nghị giao cho ông 01 lô đất ở không thu tiền sử dụng đất.

## **2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên**

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường, ngày 19/9/2012 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 2927/QĐ-UBND giải quyết đơn của ông Bùi Huy Đại với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Bùi Huy Đại khiếu nại Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 13/12/2011; Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND huyện và đề nghị giao cho gia đình 01 lô đất không thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của gia đình ông Đại.*

*Giữ nguyên Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 13/12/2011; Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND huyện.*

*Yêu cầu UBND thị trấn Nénh làm việc với ông Đại để trả tiền bồi thường nếu ông Đại không nhận xử lý số tiền theo quy định.*

Ông Đại không nhất trí, tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Năm 2011, thực hiện quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, UBND huyện Việt Yên có quyết định thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh và quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB khi thu hồi đất đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định ban hành kèm theo Quyết định số 118/2009/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 của UBND tỉnh về trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và quy định ban hành kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Việc ông Bùi Huy Đại đề nghị được giao 01 lô đất ở không thu tiền sử dụng đất do UBND huyện Việt Yên thu hồi đất nông nghiệp của ông để chuyển mục đích sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên là không có cơ sở.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết thống nhất với Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 19/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Bùi Huy Đại.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Bùi Huy Đại, trú tại thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 19/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Bùi Huy Đại, trú tại thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

**Điều 2.** Ông Bùi Huy Đại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Bùi Huy Đại và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* 

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lạng Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lạng Thanh Sơn**